

评标报告

一、项目基本情况

- 1、项目名称：长垣职业中等专业学校维修改造项目 1 标段
- 2、项目编号：(县区)新交 GCZB-2025-0115-1
- 3、招标人：长垣职业中等专业学校
- 4、代理机构：河南省新源建设工程管理有限公司
- 5、招标方式：公开招标
- 6、开标时间：2025 年 06 月 19 日 09:00
- 7、招标公告发布日期：2025 年 05 月 29 日 18:19:27
- 8、公告发布媒体：中国采购与招标网、中国招标投标公共服务平台、河南省政府采购网、河南省公共资源交易公共服务平台、新乡市公共资源交易中心网

二、开标情况（开标记录表）：

开标情况详见开标记录表

三、评标委员会组成情况

评标委员会成员：安彦超;邓鑫;赵玉琴;武洋;李帅

4、评标方法（详见招标文件）

5、初步评审情况

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| 序号           | 形式评审合格供应商名称  |              |
| 1            | 河南天弘建设集团有限公司 |              |
| 2            | 新长建设有限公司     |              |
| 3            | 卓启建工集团有限公司   |              |
| 4            | 富美建设集团有限公司   |              |
| 形式评审不合格供应商名称 |              |              |
| 序号           | 供应商名称        | 未通过形式评审原因    |
| 1            | 河南天弘建设集团有限公司 | 投标文件签字盖章不齐全！ |

| 序号 | 资格评审合格供应商名称 |
|----|-------------|
|----|-------------|

|              |            |           |
|--------------|------------|-----------|
| 1            | 新长建设有限公司   |           |
| 2            | 卓启建工集团有限公司 |           |
| 3            | 富美建设集团有限公司 |           |
| 资格评审不合格供应商名称 |            |           |
| 序号           | 供应商名称      | 未通过资格评审原因 |
| 无            |            |           |

|               |              |                                                       |
|---------------|--------------|-------------------------------------------------------|
| 序号            | 响应性评审合格供应商名称 |                                                       |
| 1             | 新长建设有限公司     |                                                       |
| 2             | 卓启建工集团有限公司   |                                                       |
| 3             | 富美建设集团有限公司   |                                                       |
| 响应性评审不合格供应商名称 |              |                                                       |
| 序号            | 供应商名称        | 未通过响应性评审原因                                            |
| 1             | 新长建设有限公司     | 房屋维修改造、卫生间维修改造、卫生间安装维修改造投标报价（不含不可竞争费）高于招标控制价（不含不可竞争费） |

#### 六、所有投标人总得分情况

| 供应商        | 综合标评审 | 技术标评审 | 商务标评审  | 得分合计   | 供应商最终排名 |
|------------|-------|-------|--------|--------|---------|
| 富美建设集团有限公司 | 22.02 | 16.04 | 36.422 | 74.482 | 1       |
| 卓启建工集团有限公司 | 11.0  | 12.76 | 36.554 | 60.314 | 2       |

#### 七、各投标人详细得分情况

##### 卓启建工集团有限公司得分表

|              |      |     |     |     |     |     |
|--------------|------|-----|-----|-----|-----|-----|
| 评委           |      | 赵玉琴 | 邓鑫  | 安彦超 | 武洋  | 李帅  |
| 综合标评审（30.0分） | 企业业绩 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 |

|              |                           |       |       |       |       |       |
|--------------|---------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
|              | *企业既往                     |       |       |       |       |       |
|              | 企业项目经理的平均在岗率              | 0.0   | 0.0   | 0.0   | 0.0   | 0.0   |
|              | 企业项目工人实名制平均在岗考勤率          | 0.0   | 0.0   | 0.0   | 0.0   | 0.0   |
|              | *企业信用                     | 6.0   | 6.0   | 6.0   | 6.0   | 6.0   |
|              | *拟派项目经理信用                 | 5.0   | 5.0   | 5.0   | 5.0   | 5.0   |
| 技术标评审（20.0分） | 主要施工方案与技术措施               | 1.5   | 1.0   | 1.2   | 1.6   | 1.5   |
|              | 质量管理体系与措施                 | 1.2   | 0.5   | 1.2   | 1.2   | 1.0   |
|              | 安全管理体系与措施                 | 1.2   | 0.5   | 1.2   | 1.2   | 1.0   |
|              | 文明施工、环境保护管理体系及施工现场扬尘治理措施  | 0.6   | 0.5   | 0.6   | 0.8   | 0.5   |
|              | 工期保证措施                    | 0.6   | 0.5   | 0.6   | 0.8   | 1.0   |
|              | 拟投入资源配备计划                 | 1.2   | 0.5   | 1.1   | 1.3   | 1.0   |
|              | 施工进度表与网络计划图               | 0.8   | 0.5   | 0.6   | 0.8   | 0.5   |
|              | 施工总平面图布置                  | 0.6   | 0.5   | 0.0   | 0.8   | 1.0   |
|              | 建造方式的创新应用实施方案             | 3.4   | 1.0   | 2.0   | 3.0   | 2.0   |
|              | 采用新工艺、新技术、新设备、新材料、BIM等的程度 | 3.0   | 1.0   | 2.0   | 3.0   | 2.0   |
|              | 施工现场实施信息化监控和数据处理          | 0.8   | 0.5   | 0.5   | 0.8   | 1.0   |
|              | 风险管理措施                    | 0.7   | 0.5   | 0.6   | 0.8   | 0.5   |
| 商务标评审（50.0分） | 投标报价评审                    | 29.88 | 29.88 | 29.88 | 29.88 | 29.88 |
|              | 分部分项工程项目清单综合单价评审          | 2.365 | 2.365 | 2.365 | 2.365 | 2.365 |
|              | 措施项目费（不含安全文明施工措施费）评审      | 2.834 | 2.834 | 2.834 | 2.834 | 2.834 |
|              | 材料单价评审                    | 1.475 | 1.475 | 1.475 | 1.475 | 1.475 |

|    |        |
|----|--------|
| 合计 | 60.314 |
|----|--------|

富美建设集团有限公司得分表

| 评委           |                            | 赵玉琴   | 邓鑫    | 安彦超   | 武洋    | 李帅    |
|--------------|----------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 综合标评审（30.0分） | 企业业绩                       | 2.0   | 2.0   | 2.0   | 2.0   | 2.0   |
|              | *企业既往                      |       |       |       |       |       |
|              | 企业项目经理的平均在岗率               | 4.0   | 4.0   | 4.0   | 4.0   | 4.0   |
|              | 企业项目工人实名制平均在岗考勤率           | 2.72  | 2.72  | 2.72  | 2.72  | 2.72  |
|              | *企业信用                      | 8.3   | 8.3   | 8.3   | 8.3   | 8.3   |
|              | *拟派项目经理信用                  | 5.0   | 5.0   | 5.0   | 5.0   | 5.0   |
| 技术标评审（20.0分） | 主要施工方案与技术措施                | 1.8   | 1.5   | 1.6   | 1.8   | 2.0   |
|              | 质量管理体系与措施                  | 1.3   | 1.0   | 1.3   | 1.4   | 1.0   |
|              | 安全管理体系与措施                  | 1.4   | 1.0   | 1.2   | 1.4   | 1.5   |
|              | 文明施工、环境保护管理体系及施工现场扬尘治理措施   | 0.8   | 0.5   | 0.7   | 0.9   | 1.0   |
|              | 工期保证措施                     | 1.0   | 0.5   | 0.7   | 0.9   | 1.0   |
|              | 拟投入资源配备计划                  | 1.2   | 1.0   | 1.3   | 1.4   | 1.0   |
|              | 施工进度表与网络计划图                | 0.9   | 1.0   | 0.7   | 0.8   | 1.0   |
|              | 施工总平面图布置                   | 0.8   | 0.5   | 0.7   | 0.8   | 1.0   |
|              | 建造方式的创新应用实施方案              | 3.5   | 2.0   | 2.5   | 3.6   | 3.0   |
|              | 采用新工艺、新技术、新设备、新材料、BIM 等的程度 | 3.0   | 2.0   | 2.5   | 3.2   | 3.0   |
|              | 施工现场实施信息化监控和数据处理           | 0.9   | 1.0   | 0.7   | 0.9   | 1.0   |
|              | 风险管理措施                     | 0.5   | 1.0   | 0.7   | 0.9   | 1.0   |
| 商务标评审（50.0分） | 投标报价评审                     | 29.94 | 29.94 | 29.94 | 29.94 | 29.94 |

|    |                      |       |       |       |       |       |
|----|----------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
|    | 分部分项工程项目清单综合单价评审     | 2.241 | 2.241 | 2.241 | 2.241 | 2.241 |
|    | 措施项目费（不含安全文明施工措施费）评审 | 3.166 | 3.166 | 3.166 | 3.166 | 3.166 |
|    | 材料单价评审               | 1.075 | 1.075 | 1.075 | 1.075 | 1.075 |
| 合计 | 74.482               |       |       |       |       |       |

八、其他需要说明的情况：

无

九、经评标委员会评审，评标结果如下：

| 序号 | 中标候选人排序 | 供应商名称      | 投标报价(元)    |
|----|---------|------------|------------|
| 1  | 第一中标候选人 | 富美建设集团有限公司 | 2790300.93 |
| 2  | 第二中标候选人 | 卓启建工集团有限公司 | 2798255.26 |

评标委员会编制评标报告并签字确认：

2025 年 06 月 19 日